

**Phụ lục số 01**  
**BẢNG ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI THỰC TẾ VỀ NHÀ, NHÀ Ở,**  
**CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN 58 XÃ, PHƯỜNG**  
**PHÍA ĐÔNG TỈNH GIA LAI**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND ngày / 2026 của UBND tỉnh)

**PHẦN 1. ĐƠN GIÁ NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC**

Mã hiệu	Loại công trình	ĐVT	Đơn giá (đồng)		Ghi chú
			Có khu vệ sinh trong nhà	Không có khu vệ sinh trong nhà	
N1	- Nhà từ 2 tầng đến 3 tầng, khung BTCT, mái BTCT, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước có bả matít	đồng/m <sup>2</sup>	5.654.000	5.541.000	
N1a	- Nhà từ 4 tầng đến 6 tầng, khung BTCT, mái BTCT, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước có bả matít	đồng/m <sup>2</sup>	5.908.000	5.790.000	
N2	- Nhà từ 2 tầng đến 6 tầng, khung BTCT, mái tôn hoặc Fibrô XM, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, tường sơn nước có bả matít. Tầng trên cùng áp dụng mã N2, các tầng dưới áp dụng mã N1 và N1a	đồng/m <sup>2</sup>	4.743.000	4.647.000	
N3	- Nhà 2 tầng, tường xây gạch chịu lực dày ≥ 150mm, sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước không bả matít, trần thạch cao, mái tôn hoặc Fibrô XM	đồng/m <sup>2</sup>	4.278.000	4.193.000	
N4	- Nhà 1 tầng mái BTCT, khung BTCT, tường xây gạch sơn nước có bả matít, nền lát gạch ceramic	đồng/m <sup>2</sup>	5.731.000	5.616.000	
N4a	- Nhà ở 01 tầng, móng BTCT, hệ khung chịu lực bằng BTCT, tường xây gạch trát vữa, bả matít, sơn nước, nền nhà lát gạch ceramic, mái lợp ngói (kiểu mái thái)	đồng/m <sup>2</sup>	5.162.000	5.047.000	

<b>N5</b>	- Nhà 1 tầng mái tôn hoặc Fibrô XM, tường xây gạch dày $\geq 150$ mm, sê nô BTCT, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước không bả matít, chiều cao trung bình mái từ 3,0m đến 4m	đồng/m <sup>2</sup>	4.095.000	4.013.000	Nếu chiều cao trung bình mái < 3,0m nhân với hệ số k=0,9. Nếu chiều cao trung bình mái > 4m nhân với hệ số k=1,1
<b>N6</b>	- Nhà 1 tầng mái tôn hoặc Fibrô XM, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước không bả matít, chiều cao trung bình mái từ 3,0m đến 4m	đồng/m <sup>2</sup>	3.564.000	3.493.000	Nếu chiều cao trung bình mái < 3,0m nhân với hệ số k=0,9. Nếu chiều cao trung bình mái > 4m nhân với hệ số k=1,1
<b>N7</b>	- Nhà 1 tầng, tường xây gạch dày $\geq 150$ mm quét vôi, nền láng vữa xi măng, trần thạch cao, mái tôn hoặc Fibrô XM, chiều cao trung bình mái từ 3,0m đến 3,5m	đồng/m <sup>2</sup>	3.018.000	2.958.000	Nếu chiều cao trung bình mái < 3,0m nhân với hệ số k=0,9. Nếu chiều cao trung bình mái > 3,5m nhân với hệ số k=1,1
<b>N8</b>	- Nhà 1 tầng, tường xây gạch quét vôi, nền láng vữa xi măng, không trần, mái tôn hoặc Fibrô XM, chiều cao trung bình mái từ 2,5m đến 3m	đồng/m <sup>2</sup>	2.551.000	2.500.000	Nếu chiều cao trung bình mái < 2,5m nhân với hệ số k=0,9. Nếu chiều cao trung bình mái > 3m nhân với hệ số k=1,1
<b>N9</b>	- Nhà 1 tầng, tường xây gạch không trát, có bộ phận vách tôn hoặc ván, nền láng VXM, không trần, mái tôn hoặc Fibrô XM, xà gồ gỗ mái không quy cách, chiều cao trung bình mái từ 2,5m đến 3m	đồng/m <sup>2</sup>	1.857.000	1.820.000	Nếu chiều cao trung bình mái < 2,5m nhân với hệ số k=0,9. Nếu chiều cao trung bình mái > 3m nhân với hệ số k=1,1
<b>N10</b>	- Nhà sàn có đế trụ bằng đá tán hoặc bê tông; trụ và khung bằng gỗ nhóm 3; mái lợp ngói 22 viên/m <sup>2</sup> ; sàn và vách bằng gỗ ván. Chiều cao từ mặt đế trụ đến mặt sàn $\leq 1,2$ m, chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái sàn $\leq 3$ m	đồng/m <sup>2</sup>	3.647.000		Nếu chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái sàn > 3m, nhân với hệ số k=1,05

<b>N11</b>	- Nhà sàn có đế trụ bằng đá tán hoặc bê tông; trụ và khung bằng gỗ nhóm 4; mái lợp ngói 22 viên/m <sup>2</sup> ; sàn và vách bằng gỗ ván. Chiều cao từ mặt đế trụ đến mặt sàn ≤ 1,2m, chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái sàn ≤ 3m	đồng/m <sup>2</sup>	2.801.000	Nếu chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái sàn > 3m, nhân với hệ số k=1,05
<b>N11a</b>	- Nhà chòi hoặc nhà sàn bán kiên cố có trụ và khung bằng gỗ tạp hoặc tre; mái lợp ngói 22 viên/m <sup>2</sup> ; sàn bằng gỗ tạp hoặc tre, nứa. Chiều cao từ mặt đế trụ đến mặt sàn ≤ 0,8m, chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái sàn ≤ 2m	đồng/m <sup>2</sup>	1.362.000	Nếu chiều cao từ mặt sàn đến trung bình mái sàn > 2m nhân với hệ số k=1,05
<b>N12</b>	- Nhà 1 tầng chiều cao trung bình mái ≥ 3m, tường đất, tôn hoặc ván, nền láng xi măng, mái tôn hoặc Fibrô XM	đồng/m <sup>2</sup>	1.110.000	Nếu chiều cao trung bình mái < 3,0 m nhân với hệ số k=0,9
<b>N13</b>	- Nhà xưởng ( <i>nhà kho</i> ) có kèo thép dạng zamil, cột thép hoặc BTCT, mái tôn hoặc Fibrô XM, vách bao che bằng tường gạch hoặc tôn, cửa sắt hoặc gỗ, nền bê tông	đồng/m <sup>2</sup>	2.475.000	
<b>N14</b>	- Nhà xưởng ( <i>nhà kho</i> ) có kèo thép dạng dàn, cột thép hoặc BTCT, mái tôn hoặc Fibrô XM, vách bao che bằng tường gạch hoặc tôn, cửa sắt hoặc gỗ, nền bê tông	đồng/m <sup>2</sup>	2.179.000	
<b>N15</b>	- Nhà xưởng ( <i>kho</i> ) có kèo thép không phải dạng zamil và dạng dàn, cột thép hoặc BTCT, mái tôn hoặc Fibrô XM, tường gạch hoặc tôn, nền bê tông	đồng/m <sup>2</sup>	1.759.000	
<b>N16</b>	- Nhà râm trên mặt nước, trụ bằng bê tông cao 2m-2,5m hoặc kết hợp với trụ bê tông và trụ gỗ; khung sườn bằng gỗ; vách ván dày 1,5cm hoặc kết với tôn; mái tôn hoặc fibro xi măng; sàn bằng gỗ ván dày 3cm; chiều cao trung bình mái từ 2,5m trở lên	đồng/m <sup>2</sup>	1.368.000	Nếu chiều cao trung bình mái < 2,5m nhân với hệ số k=0,9
<b>N17</b>	- Nhà để xe mái tôn hoặc Fibrô XM khung gỗ hoặc thép, có vật liệu bao che, nền xi măng	đồng/m <sup>2</sup>	843.000	
<b>N18</b>	- Mái hiên bằng tôn, hoặc Fibrô XM ( <i>chưa tính nền</i> )	đồng/m <sup>2</sup>	422.000	

<b>C1</b>	- Chuông nền đất, khung bao che bằng gỗ, mái tranh, giấy dầu, hoặc vật liệu thô sơ	đồng/m <sup>2</sup>	387.000	
<b>C2</b>	- Chuông nền đất, khung bao che bằng gỗ, mái tôn hoặc Fibrô XM	đồng/m <sup>2</sup>	498.000	
<b>C3</b>	- Chuông khung gỗ, bao che bằng gỗ, nền láng xi măng, mái tôn hoặc Fibrô XM	đồng/m <sup>2</sup>	608.000	
<b>C4</b>	- Chuông xây gạch bao quanh ≤1m, nền láng xi măng, mái tôn hoặc Fibrô XM	đồng/m <sup>2</sup>	786.000	
<b>C5</b>	- Chuông xây gạch bao quanh cao > 1m, nền láng xi măng, mái tôn hoặc Fibrô XM	đồng/m <sup>2</sup>	942.000	
<b>B1</b>	- Bể nước nổi xây đá chẻ, nắp đan BT	đồng/m <sup>3</sup>	1.831.000	
<b>B2</b>	- Bể nước nổi xây gạch, nắp đan BT	đồng/m <sup>3</sup>	1.719.000	
<b>B3</b>	- Bể nước ngầm xây đá chẻ nắp đan BT	đồng/m <sup>3</sup>	2.000.000	
<b>B4</b>	- Bể nước ngầm xây gạch, nắp đan BT	đồng/m <sup>3</sup>	1.890.000	
<b>B5</b>	- Hồ xí hai ngăn bao che bằng vật liệu thô sơ	đồng/m <sup>2</sup>	387.000	
<b>B6</b>	- Hệ thống phân ngầm tự hoại nhà vệ sinh, phân ngầm tự hoại phục vụ chăn nuôi	đồng/hệ thống	9.314.000	
<b>B7</b>	- Hầm biogas composite (có 02 bể xử lý), đường kính ≥ 2,4m	đồng/hệ thống	18.243.000	
<b>S1</b>	- Sân lát gạch hoa xi măng, gạch bê tông, gạch Block	đồng/m <sup>2</sup>	263.000	Đã tính bê tông lót nền, nếu sân không có bê tông lót nền nhân hệ số k=0,9
<b>S2</b>	- Sân lát gạch đất nung, đan bê tông	đồng/m <sup>2</sup>	236.000	
<b>S3</b>	- Sân láng sỏi, gạch granít tận dụng	đồng/m <sup>2</sup>	221.000	
<b>S4</b>	- Sân, đường xi măng hoặc nhựa đường	đồng/m <sup>2</sup>	195.000	
<b>S5</b>	- Sân lát gạch bát tràng, đá granít tận dụng	đồng/m <sup>2</sup>	185.000	
<b>S6</b>	- Sân lát gạch ceramic	đồng/m <sup>2</sup>	287.000	
<b>S7</b>	- Sân đổ bê tông	đồng/m <sup>2</sup>	214.000	
<b>TR1</b>	- Tường rào xây gạch có chiều dày < 150mm	đồng/m <sup>2</sup>	539.000	Đã tính móng tường rào
<b>TR2</b>	- Tường rào xây gạch có chiều dày ≥ 150mm	đồng/m <sup>2</sup>	746.000	
<b>TR3</b>	- Tường rào lam bê tông	đồng/m <sup>2</sup>	1.120.000	
<b>TR4</b>	- Cổng panô sắt mở kiểu ray thẳng	đồng/m <sup>2</sup>	1.193.000	
<b>TR5</b>	- Cổng panô sắt mở kiểu bản lề	đồng/m <sup>2</sup>	1.047.000	

<b>TR6</b>	- Công song sắt bằng sắt hộp	đồng/m <sup>2</sup>	881.000	
<b>TR7</b>	- Công sắt thô sơ (không có quy cách)	đồng/m <sup>2</sup>	496.000	
<b>TR8</b>	- Hàng rào kẽm gai hỗ trợ công tháo dỡ	đồng/m <sup>2</sup>	24.000	
<b>G1</b>	- Giếng đường kính $\leq 1\text{m}$ , sâu $\leq 10\text{m}$ , bọng giếng xây gạch hoặc đá ong	đồng/m	1.051.000	
<b>G2</b>	- Giếng đường kính $> 1\text{m}$ đến $\leq 1,2\text{m}$ , sâu $\leq 10\text{m}$ , bọng giếng xây gạch hoặc đá ong	đồng/m	1.437.000	
<b>G3</b>	- Giếng đường kính $> 1,2\text{m}$ đến $\leq 1,6\text{m}$ , sâu $\leq 10\text{m}$ , bọng giếng xây gạch hoặc đá ong	đồng/m	1.658.000	
<b>G4</b>	- Giếng đường kính $> 1,6\text{m}$ đến $\leq 2\text{m}$ , sâu $\leq 10\text{m}$ , bọng giếng xây gạch hoặc đá ong	đồng/m	2.322.000	
<b>G5</b>	- Giếng đường kính $> 2\text{m}$ , sâu $\leq 10\text{m}$ , bọng giếng xây gạch hoặc đá ong	đồng/m	2.894.000	
<b>G6</b>	- Giếng đường kính $\leq 1\text{m}$ , sâu $\leq 10\text{m}$ , bọng bê tông	đồng/m	2.322.000	
<b>G7</b>	- Giếng đường kính $> 1\text{m}$ đến $\leq 1,2\text{m}$ , sâu $\leq 10\text{m}$ , bọng bê tông	đồng/m	2.654.000	
<b>G8</b>	- Giếng đường kính $> 1,2\text{m}$ đến $\leq 1,6\text{m}$ , sâu $\leq 10\text{m}$ , bọng bê tông	đồng/m	3.648.000	
<b>G9</b>	- Giếng đường kính $> 1,6\text{m}$ đến $\leq 2\text{m}$ , sâu $\leq 10\text{m}$ , bọng bê tông	đồng/m	4.754.000	
<b>G10</b>	- Giếng đường kính $> 2\text{m}$ , sâu $\leq 10\text{m}$ , bọng bê tông	đồng/m	5.934.000	
<b>G11</b>	- Giếng bọng đất nung đường kính $\leq 0,8\text{m}$ , sâu $\leq 10\text{m}$	đồng/m	443.000	
<b>G12</b>	- Giếng bọng đất nung đường kính $> 0,8\text{m}$ , sâu $\leq 10\text{m}$	đồng/m	498.000	
<b>G13</b>	- Giếng nước đóng đường kính $D \leq 60\text{mm}$	đồng/m	387.000	
<b>G14</b>	- Giếng nước đóng đường kính $60\text{mm} < D < 90\text{mm}$	đồng/m	498.000	
<b>K1</b>	- Kết cấu BTCT cho cầu kiện độc lập	đồng/m <sup>3</sup>	5.924.000	
<b>K2</b>	- Kết cấu bê tông không cốt thép cho cầu kiện độc lập	đồng/m <sup>3</sup>	4.309.000	
<b>K3</b>	- Kết cấu xây gạch hoàn chỉnh (không móng)	đồng/m <sup>3</sup>	2.708.000	
<b>K4</b>	- Móng đá chẻ	đồng/m <sup>3</sup>	1.481.000	
<b>K4a</b>	- Móng xây gạch	đồng/m <sup>3</sup>	1.922.000	
<b>K5</b>	- Đá chẻ xếp khan	đồng/m <sup>3</sup>	1.366.000	
<b>K6</b>	- Đá hộc xếp khan	đồng/m <sup>3</sup>	599.000	

<b>K7</b>	- Đắp đất tôn nền	đồng/m <sup>3</sup>	105.000	
<b>K7a</b>	- Đắp cát tôn nền	đồng/m <sup>3</sup>	353.000	
<b>K8</b>	- Công đào ao	đồng/m <sup>3</sup>	134.000	
<b>K9</b>	- San đất trả lại mặt bằng đất mượn	đồng/m <sup>3</sup>	15.000	
<b>ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG LẠI MẶT ĐỨNG NHÀ KHI BỊ GIẢI TỎA MỘT PHẦN NHÀ</b>				
<b>K10</b>	- Nhà 1 tầng không có sê nô	đồng/m <sup>2</sup>	1.369.000	
<b>K11</b>	- Nhà 1 tầng có sê nô	đồng/m <sup>2</sup>	2.053.000	
<b>K12</b>	- Nhà 2 tầng trở lên	đồng/m <sup>2</sup>	2.868.000	

### **GHI CHÚ:**

#### **I. Giải thích từ ngữ:**

- Chiều cao trung bình mái: là chiều cao được tính bằng trung bình cộng chiều cao của các đỉnh và đuôi các mái tính từ nền nhà.

- Góc lửng: là phần diện tích sàn xây dựng có chiều cao tính từ mặt sàn góc lửng đến mặt sàn tầng trên (hoặc trần mái) nhỏ hơn 2,7m ( $h_{gl} < 2,7m$ ).

#### **II. Đối với nhà (loại Ni, $i= 1,2,...,18$ ):**

**A)** Các loại nhà từ N1 đến N16 được tính toán giá trị xác định theo thông số tổng diện tích sàn của tất cả các tầng. Diện tích sàn của một tầng là diện tích sàn xây dựng của tầng đó, gồm cả tường bao (hoặc phần tường chung thuộc về nhà) và diện tích mặt bằng của lô gia, ban công, cầu thang, giếng thang máy, hộp kỹ thuật, ống khói.

1. Các loại nhà N17 và N18 diện tích để tính toán giá trị xác định theo mép ngoài hình chiếu bằng mái.

2. Nếu phần mái che vượt ngoài diện tích xây dựng thì tính thêm giá trị diện tích phần mái che vượt ngoài theo mã hiệu nhà N18.

3. Đối với nhà có phần diện tích thông tầng thì phần diện tích thông tầng cộng thêm 50% đơn giá nhà cùng loại.

4. Đối với nhà từ mã hiệu N5 đến N8 nếu có khung BTCT được nhân (x) với hệ số 1,1.

5. Riêng nhà từ mã hiệu N4 đến N12 có phần diện tích sảnh đón, lô gia có mái bằng BTCT thì diện tích sảnh đón, lô gia này được tính theo mã hiệu N4 (khi đó diện tích sảnh đón, lô gia không được tính vào diện tích sàn).

6. Đối với các loại nhà từ N1 đến N9 có khu vệ sinh trong nhà đã bao gồm hệ thống phần ngầm khu vệ sinh quy định tại mục B6, trang thờ và chưa kể đến vật liệu ốp tường nhà vệ sinh.

- Trường hợp các loại nhà từ N1 đến N9 có khu vệ sinh trong nhà nhưng không có hệ thống phần ngầm khu vệ sinh thì đơn giá bồi thường được xác định bằng đơn giá loại nhà từ N1 đến N9, giá trị bồi thường sẽ trừ đi giá trị hệ thống phần ngầm

khu vệ sinh quy định tại mục B6. Trường hợp các loại nhà từ N1 đến N9 có khu vệ sinh nằm trong nhà dùng chung hệ thống phần ngầm với khu vệ sinh khác (không phân biệt nằm trong nhà hoặc nằm ngoài nhà) thì xem như khu vệ sinh có hệ thống phần ngầm, giá trị bồi thường sẽ không giảm trừ giá trị hệ thống phần ngầm khu vệ sinh quy định tại mục B6.

- Trường hợp tổng diện tích nhà được bồi thường nằm trong 01 căn (ngôi) nhà gồm nhiều phần diện tích nhà (bố trí liền kề, liên thông với nhau) có loại (mã hiệu) khác nhau từ N1 đến N9. Nếu trong căn (ngôi) nhà này có khu vệ sinh (lối đi vào khu vệ sinh nằm trong nhà) thì xem tổng diện tích nhà được bồi thường này tương đương với trường hợp nhà có 01 loại (mã hiệu) nhà có khu vệ sinh trong nhà.

**B)** Đối với nhà có phần hoàn thiện (lát gạch, sơn, đóng trần,...) khác với mô tả theo mã hiệu nhà Ni khi tính toán giá trị bồi thường sẽ được cộng thêm hoặc trừ bớt giá trị vật liệu hoàn thiện vào đơn giá nhà Ni.

**C)** Đơn giá mái lợp sử dụng cho nhà Ni:

1. Mái lợp ngói 22 viên/m<sup>2</sup>: 545.000 đồng/m<sup>2</sup> mái.
2. Mái lợp ngói 13 viên/m<sup>2</sup>: 588.000 đồng/m<sup>2</sup> mái.
3. Mái lợp tôn hoặc Fibrô XM: 337.000 đồng/m<sup>2</sup> mái.

**D)** Các loại nhà từ N1 đến N16 đã bao gồm: cầu thang, cửa sổ, cửa đi, cửa thông thoáng, đan bê tông cốt thép kệ bếp, ô văng, đắp đất tôn nền; chưa tính: gạch, đá ốp kệ bếp; chưa tính: lan can, tay vịn cầu thang, điện và nước trong nhà; không tính cáp điện thoại, cáp truyền hình, cáp internet.

1. Đơn giá khu vệ sinh ngoài nhà sau khi xác định mã hiệu được cộng thêm 15% (đã bao gồm thiết bị vệ sinh; chưa kể vật liệu ốp tường nhà vệ sinh).

2. Đơn giá điện, nước trong nhà và công trình tính cho 1m<sup>2</sup> sàn:

- Điện trong nhà chạy nổi: 205.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn.
- Điện trong nhà chạy ngầm: 244.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn.
- Nước trong nhà (chạy nổi): 110.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn.
- Nước trong nhà (chạy ngầm): 133.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn.

Đơn giá điện nước chỉ áp dụng cho các loại nhà từ N1 đến N6; nhà từ N7 đến N15 tính bằng 75% đơn giá điện, nước; nhà N16 tính bằng 50% đơn giá điện, nước.

3. Trường hợp nhà có móng tường sâu > 1m thì khối lượng phần móng sâu từ 1m trở lên được tính theo khối lượng cho phần mã hiệu nhóm Ki.

4. Đơn giá lan can cầu thang:

- Lan can cầu thang sắt, sứ (đã có tay vịn): 716.000 đồng/md.
- Lan can cầu thang sắt, tay vịn gỗ: 936.000 đồng/md.
- Lan can cầu thang inox (đã có tay vịn): 936.000 đồng/md.
- Lan can cầu thang gỗ (đã có tay vịn): 1.161.000 đồng/md.

- Lan can cầu thang kính cường lực tay vịn inox: 1.272.000 đồng/md.
- Lan can cầu thang kính cường lực tay vịn gỗ: 1.382.000 đồng/md.
- Trụ đèn ba gỗ: 2.101.000 đồng/cái, đối với loại có đường kính quy đổi > 15cm, giá: 2.654.000 đồng/cái.
- Trụ đèn ba sắt đường kính quy đổi  $\geq$  15cm: 826.000 đồng/cái.
- Trụ đèn ba inox đường kính quy đổi  $\geq$  15cm: 1.047.000 đồng/cái.
- Ốp tôn vách tường: 243.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Khung sắt hộp bảo vệ: 419.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**E) Đơn giá các loại cấu kiện hoàn thiện khác:**

1. Láng nền xi măng: 42.000 đồng/m<sup>2</sup> láng nền.
2. Lát gạch hoa xi măng: 226.000 đồng/m<sup>2</sup> lát.
3. Lát gạch ceramic, đá Granít tận dụng: 264.000 đồng/m<sup>2</sup> lát.
4. Lát gỗ sàn nhà gỗ nhóm IV-V: 498.000 đồng/m<sup>2</sup> lát.
5. Lát đá Granít: 903.000 đồng/m<sup>2</sup> đá.
6. Ốp gạch chân tường: 51.000 đồng/md ốp.
7. Quét vôi tường: 71.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn, đối với nhà mái bằng 84.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn.
8. Sơn nước tường không bảo matít: 242.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn, đối với nhà mái bằng 312.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn.
9. Sơn nước tường có bảo matít: 285.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn, đối với nhà mái bằng 370.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn.
10. Dán giấy trang trí vào tường: 83.000 đồng/m<sup>2</sup>.
11. Trát vữa vào tường: 75.000 đồng/m<sup>2</sup> tường.
12. Trần cốt ép, trần bạt cách nhiệt: 166.000 đồng/m<sup>2</sup> trần.
13. Trần ván ép, nhựa, tôn: 174.000 đồng/m<sup>2</sup> trần.
14. Trần thạch cao: 194.000 đồng/m<sup>2</sup> trần.
15. Trần gỗ: 608.000 đồng/m<sup>2</sup> trần gỗ.
- 15a. Trần khia tre: 155.000 đồng/m<sup>2</sup> trần khia tre.
- 15b. Tường trát đá rửa: 443.000 đồng/m<sup>2</sup> tường.
16. Ốp gạch men, ceramic, đá Granít tận dụng: 337.000 đồng/m<sup>2</sup> gạch ốp.
17. Ốp đá Granít: 1.061.000 đồng/m<sup>2</sup> đá ốp.
18. Ốp lambri gỗ: 509.000 đồng/m<sup>2</sup> gỗ ốp.
19. Nhà có gác lửng gỗ: 774.000 đồng/m<sup>2</sup> gác gỗ.
20. Nhà 2 tầng sàn gỗ tính theo nhà loại N3: Mỗi m<sup>2</sup> sàn gỗ trừ 498.000

đồng/m<sup>2</sup>.

**21.** Nhà có gác lửng BTCT, lát gạch ceramic, tường sơn nước không bả matít phần diện tích sàn lửng tính bằng 0,7 lần đơn giá nhà loại N3.

**22.** Đối với nhà có 2 lớp cửa, lớp cửa bên trong được hỗ trợ thêm chi phí tháo dỡ, vận chuyển và lắp đặt: 306.000 đồng/m<sup>2</sup> cửa.

**23.** Đối với vật kiến trúc mang tính chất nghệ thuật trang trí như hòn non bộ, hòn giả sơn đắp bằng đá vôi (hoặc san hô) được hỗ trợ 1.216.000 đồng/m<sup>3</sup>, nếu được đắp bằng các loại vật liệu khác được tính bằng 70% đơn giá trên.

**III.** Đối với bể nước (loại Bi): áp dụng cho các loại bể nước có dung tích  $\leq 5\text{m}^3$ , nếu  $> 5\text{m}^3$  thì tính theo m<sup>3</sup> xây và các đơn giá hoàn thiện khác tại mục II.E. Đối với bể nước vừa nổi vừa chìm thì phần thể tích nổi tính theo đơn giá bể nổi tương ứng và thể tích phần chìm thì tính theo đơn giá phần chìm tương ứng.

- Loại bể không nắp: trừ 352.000 đồng/m<sup>2</sup> nắp bể.

- Trường hợp bể nước bằng BT: đơn giá bằng 1,2 lần đơn giá bể nước xây bằng đá chẻ cùng loại.

**IV.** Đối với tường rào loại TR1, TR2, TR3:

- Tường rào loại TR1, TR2, TR3 chỉ tính diện tích phần xây (bao gồm phần lam bê tông), nếu tường rào có phần lưới B40 thì đơn giá phần lưới B40 là 88.000 đồng/m<sup>2</sup> lưới. Đối với trường hợp lưới B40 dùng để rào quanh vườn, ao, hồ thì hỗ trợ 45.000 đồng/m<sup>2</sup> lưới B40. Nếu tường rào có phần song sắt thì đơn giá phần song sắt: 551.000 đồng/m<sup>2</sup> song sắt.

- Trường hợp tường rào có móng tường sâu  $> 0,6\text{m}$  thì khối lượng phần móng sâu từ 0,6m trở lên được tính theo khối lượng cho phần mã hiệu nhóm Kí.

**V.** Đối với giếng nước (loại Gi):

- Chiều sâu giếng tính từ mép trên của thành giếng.

- Loại bọng bằng gạch, đá ong và bê tông có chiều sâu giếng  $> 10\text{m}$  đến 15m cộng thêm 20% đơn giá cùng loại cho chiều sâu từ mét thứ 11 tiếp theo.

- Loại bọng bằng gạch, đá ong và bê tông có chiều sâu giếng từ  $> 15\text{m}$  cộng thêm 40% đơn giá cùng loại cho chiều sâu từ mét thứ 16 tiếp theo.

- Loại không bọng tính bằng 40% đơn giá giếng có bọng xây gạch, đá ong cùng đường kính.

**VI.** Hướng dẫn áp dụng đơn giá xây dựng lại mặt đứng nhà khi bị giải tỏa một phần nhà: Diện tích được hỗ trợ là diện tích mặt đứng nhà cần xây dựng lại tại chỉ giới giải phóng mặt bằng.

**VII.** Hướng dẫn bồi thường bước gian, bước cột khi bị giải tỏa một phần nhà:

- Đối với nhà bị giải tỏa một phần, mà diện tích còn lại tính từ ranh giới giải phóng mặt bằng không đảm bảo công năng sử dụng cho toàn bộ nhà hay phần còn lại chỉ là diện tích của công trình phụ (như nhà bếp, khu vệ sinh) thì được bồi thường

cho toàn bộ nhà.

- Đối với nhà có nhiều bước cột hoặc nhiều bước gian nối tiếp nhau: nếu việc phá dỡ một phần của bước cột hoặc bước gian thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng mà kết cấu còn lại của bước cột hoặc bước gian không đảm bảo an toàn thì được bồi thường hết bước cột hoặc bước gian đó; nếu việc phá dỡ một phần của bước cột hoặc bước gian thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng tiếp giáp ô cầu thang thì được bồi thường thêm bước cột hoặc bước gian của ô cầu thang. Trường hợp này vẫn được cộng thêm chi phí tháo dỡ và xây dựng mới mặt đứng nhà.

- Đối với nhà có nhiều bước gian nối tiếp nhau: nếu việc phá dỡ một phần của bước gian thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng mà phần còn lại trung bình của bước gian <3m thì được bồi thường đủ 3m tính từ ranh giới giải phóng mặt bằng. Trường hợp này vẫn được cộng thêm chi phí tháo dỡ và xây dựng mới mặt đứng nhà.

**VIII. Đối với nhà nuôi yến:** Đơn giá bồi thường đối với nhà nuôi yến (không có nguồn gốc là nhà ở được sửa chữa, cải tạo lại) được vận dụng theo đơn giá các loại (mã hiệu) nhà có quy mô, mô tả phù hợp nhất. Trong đó:

- Đối với các phần hoàn thiện (lát gạch, sơn, đóng trần,...) khác với mô tả theo mã hiệu nhà Ni khi tính toán giá trị bồi thường sẽ được cộng thêm hoặc trừ bớt giá trị vật liệu hoàn thiện vào đơn giá nhà Ni.

- Đối với nhà nuôi yến có nhiều bước cột hoặc nhiều bước gian nối tiếp nhau: nếu việc phá dỡ một phần của bước cột hoặc bước gian thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng, mà kết cấu còn lại của bước cột hoặc bước gian không đảm bảo an toàn thì được bồi thường hết bước cột hoặc bước gian đó (Không vận dụng tính thêm đơn giá xây dựng lại mặt đứng nhà khi bị giải tỏa một phần nhà và các quy định khác.

Trường hợp nhà nuôi yến có nguồn gốc là nhà ở được sửa chữa, cải tạo lại thì tùy theo đặc điểm, quy mô hiện trạng của nhà nuôi yến mà Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xem xét áp dụng, vận dụng các quy định tại Quyết định này cho phù hợp.

## PHẦN 2. ĐƠN GIÁ MỎ MẢ

STT	Danh mục	ĐVT	Đơn giá (đồng)	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Mộ đất</b>			
1	Mộ đất bình thường	đồng/mộ	2.764.000	
2	Mộ đất đã cải táng	đồng/mộ	1.658.000	
<b>B</b>	<b>Mộ xây</b>			
1	Mộ xây bình thường: qui cách 1,4mx2,6m, xây hộc bằng đá chẻ hoặc đá ong, có gắn tấm bia	đồng/mộ	5.010.000	

2	Mộ xây bình thường: xây hộc gồm 2 lớp đá chẻ, qui cách phổ biến 1,4mx2,6m; nhà bia nhỏ cao 0,8m, lọt lòng sâu 0,2m, gắn 1 tấm bia, ảnh men trắng đen, không có trụ, quét vôi hoàn chỉnh có sân nhỏ (hoặc các kiểu xây tương đương khác)	đồng/mộ	7.171.000	
3	Mộ xây kiên cố: qui cách xây dựng 1,4mx2,6m, xây 3 lớp đá chẻ, giằng chân móng bằng sắt ở 2 đầu mộ, xây nhà bia và 2 trụ phi dưới chân mộ, phía trên đầu mộ xây bình phong cao hơn nhà bia 10cm, trát tường, quét vôi hoàn chỉnh, trát mạch hồ chân móng đá chẻ, kẻ rong màu chu. Có ốp 1 tấm bia và ảnh men, có sân nhỏ 0,6mx1,4m	đồng/mộ	12.485.000	
4	Mộ xây kiên cố: tiêu chuẩn giống như mộ xây kiên cố tại (mục 3) trên, nhưng có phần bê tông móng, ốp gạch men (hoặc đá rửa không hoàn chỉnh), có sân nhà bia	đồng/mộ	16.795.000	
5	Mộ xây đặc biệt: tiêu chuẩn giống như mộ xây kiên cố tại (mục 3) trên, nhưng móng được đổ bê tông, có giằng sắt chịu lực, nhà bia có đúc mái bê tông, có lanh tô và đan mái, phía đầu mộ xây bình phong dày, ốp gạch men hoàn chỉnh toàn bộ, trừ phần móng đá chẻ, trát mạch hồ chân móng đá chẻ, có sân nhà bia. Có 2 câu liên đới, 1 bảng số, 1 bảng tên, 2 cặp lân, búp sen bằng sứ	đồng/mộ	26.433.000	
6	Mộ xây đặc biệt: giống như mục 5, nhưng:			
	- Ốp đá granit, loại đá đỏ	đồng/mộ	63.213.000	
	- Ốp đá granite, loại đá đen	đồng/mộ	50.153.000	
	- Ốp đá granite, loại đá vàng	đồng/mộ	39.434.000	
	- Ốp đá granite, loại đá tím	đồng/mộ	38.165.000	

### **GHI CHÚ:**

1. Đơn giá mộ đã bao gồm chi phí hương hoa, cúng viếng và chưa bao gồm các vật kiến trúc trang trí có đơn giá cụ thể như sau:

- Búp sen bằng gốm, sứ: 365.000 đồng/cặp.
- Tượng kỳ lân bằng đá trắng: 737.000 đồng/cặp.
- Tượng kỳ lân bằng đá cẩm thạch: 1.437.000 đồng/cặp.
- Câu liên đới bằng đá granit: 663.000 đồng/cặp.

1a. Mộ có diện tích khác mộ chuẩn (1,4m x 2,6m):

- Đối với các loại mộ có diện tích lớn hơn diện tích mộ chuẩn (1,4m x 2,6m) thì được tính bằng đơn giá mộ cùng loại nhân với tỷ lệ diện tích so với mộ chuẩn.

- Đối với các loại mộ có diện tích nhỏ hơn diện tích mộ chuẩn (1,4m x 2,6m) thì được tính bằng đơn giá mộ chuẩn.

2. Mộ có xác chưa phân huỷ: được cộng thêm chi phí hỗ trợ bốc hài cốt 6.192.000 đồng/mộ. Đối với các trường hợp do phong tục tập quán của địa phương cần hỗ trợ thêm chi phí mua hòm, quách mới thì giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xem xét, quyết định cho phù hợp với thực tế.

3. Mộ xây sanh phần (từ B1 - B6) không có hài cốt: Khi tính bồi thường phải trừ đi chi phí cải táng mộ đất 2.764.000 đồng/mộ.

4. Kinh phí hỗ trợ di chuyển mồ mả:

a) Đối với việc di chuyển mồ mả có cự ly di chuyển < 10km được hỗ trợ thêm kinh phí di chuyển mồ mả là 553.000 đồng/mộ.

b) Đối với việc di chuyển mồ mả có cự ly di chuyển  $\geq$  10km được hỗ trợ thêm kinh phí di chuyển mồ mả. Mức hỗ trợ theo cự ly di chuyển mồ mả như sau:

- Cự ly từ 10km đến dưới 15km là 740.000 đồng/mộ;
- Cự ly từ 15km đến dưới 20km là 918.000 đồng/mộ;
- Cự ly từ 20km đến dưới 25km là 1.062.000 đồng/mộ;

Trường hợp cự ly di chuyển mồ mả từ 25km trở lên thì mức hỗ trợ kinh phí cụ thể do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xác định, trình cơ quan thành lập Hội đồng đó xem xét, quyết định phê duyệt để thực hiện cho phù hợp với từng dự án.

5. Trường hợp mộ đất có gắn bia: được cộng thêm 221.000 đồng/mộ vào đơn giá bồi thường mộ đất.

### PHẦN 3. DANH SÁCH 58 XÃ, PHƯỜNG PHÍA ĐÔNG TỈNH GIA LAI

STT	Tên xã, phường	STT	Tên xã, phường	STT	Tên xã, phường
1	Phường Quy Nhơn	21	Xã Xuân An	41	Xã Bình Hiệp
2	Phường Quy Nhơn Đông	22	Xã Ngô Mây	42	Xã Bình An
3	Phường Quy Nhơn Tây	23	Xã Cát Tiến	43	Xã Hoài Ân
4	Phường Quy Nhơn Nam	24	Xã Đề Gi	44	Xã Ân Tường
5	Phường Quy Nhơn Bắc	25	Xã Hòa Hội	45	Xã Kim Sơn
6	Xã Nhơn Châu	26	Xã Hội Sơn	46	Xã Vạn Đức
7	Phường Bình Định	27	Xã Phù Mỹ	47	Xã Ân Hào
8	Phường An Nhơn	28	Xã An Lương	48	Xã Vân Canh
9	Phường An Nhơn Đông	29	Xã Bình Dương	49	Xã Canh Vinh
10	Phường An Nhơn Nam	30	Xã Phù Mỹ Đông	50	Xã Canh Liên

<b>11</b>	Phường An Nhơn Bắc	<b>31</b>	Xã Phù Mỹ Tây	<b>51</b>	Xã Vĩnh Thạnh
<b>12</b>	Xã An Nhơn Tây	<b>32</b>	Xã Phù Mỹ Nam	<b>52</b>	Xã Vĩnh Thịnh
<b>13</b>	Phường Bồng Sơn	<b>33</b>	Xã Phù Mỹ Bắc	<b>53</b>	Xã Vĩnh Quang
<b>14</b>	Phường Hoài Nhơn	<b>34</b>	Xã Tuy Phước	<b>54</b>	Xã Vĩnh Sơn
<b>15</b>	Phường Tam Quan	<b>35</b>	Xã Tuy Phước Đông	<b>55</b>	Xã An Hòa
<b>16</b>	Phường Hoài Nhơn Đông	<b>36</b>	Xã Tuy Phước Tây	<b>56</b>	Xã An Lão
<b>17</b>	Phường Hoài Nhơn Tây	<b>37</b>	Xã Tuy Phước Bắc	<b>57</b>	Xã An Vinh
<b>18</b>	Phường Hoài Nhơn Nam	<b>38</b>	Xã Tây Sơn	<b>58</b>	Xã An Toàn
<b>19</b>	Phường Hoài Nhơn Bắc	<b>39</b>	Xã Bình Khê		
<b>20</b>	Xã Phù Cát	<b>40</b>	Xã Bình Phú		